

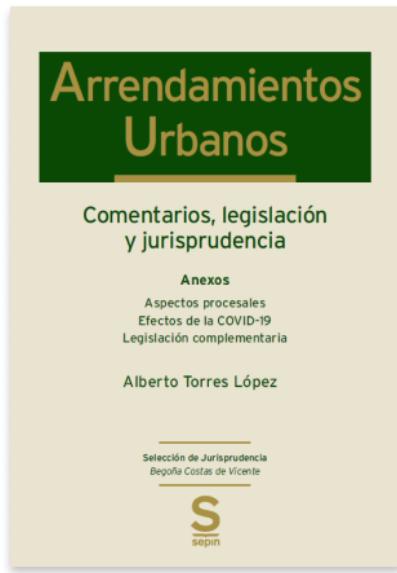
Oferta especial para el Ilustre Colegio de Abogados de León



Comentarios, legislación y jurisprudencia

Arrendamientos Urbanos

Autor: Alberto Torres López. Abogado y Director Jurídico de Sepín



Páginas: 824

Publicación: 9 / 2022

ISBN: 978-84-1388-208-6

Editorial: SEPIN

Referencia: 7575

Precio 79,90 € + IVA

Oferta ICALEÓN
45 € + IVA Y GASTOS ENVÍO

[Pulse aquí para hacer el pedido](#)

Oferta válida hasta el 20 de Diciembre de 2022

Descripción:

Obra imprescindible en los Arrendamientos Urbanos para discernir el laberinto normativo arrendatario y las últimas reformas y criterios jurisprudenciales sobre la materia.

El autor, **Alberto Torres López**, Abogado y Director Jurídico de Sepín, **analiza cada precepto** de la vigente **Ley de Arrendamientos Urbanos** de una forma exhaustiva y concisa, mostrando aquellas **cuestiones que suscitan debate, así como una abundante casuística jurisprudencial aplicable**. Desgrana pormenorizadamente los arrendamientos de local de negocio en aspectos tan relevantes como los de redactar un contrato de esta naturaleza, con un análisis detallado de sus distintas cláusulas, con especial referencia a las penales y su ejecución, que tanta controversia suscitan en los tribunales, todo ello sin perjuicio de que la jurisprudencia que se cita sea específicamente referida a este tipo de arrendamientos.

La obra se completa con tres anexos, tan importantes como la parte general: el Anexo I, referido a los aspectos procesales, centrado en la problemática de los distintos procedimientos judiciales en esta materia con la que se topa el abogado en la práctica diaria profesional; el Anexo II, sobre los efectos de la COVID-19 en el ámbito de los arrendamientos urbanos, que para los profesionales que trabajan en este ámbito ha supuesto un auténtico tsunami, especialmente en cuanto a la aplicación de la cláusula rebus sic stantibus, que se analiza pormenorizadamente, incorporando la última jurisprudencia dictada al efecto; y el Anexo III, que recoge la legislación complementaria a la LAU, imprescindible en una obra de vocación práctica que exige tener a mano no solamente el Texto Refundido del 64 o el Real Decreto-Ley 2/1985, de 30 de abril, sino también otras disposiciones, aunque sea parcialmente, sustantivas, procesales y de carácter social derivadas de la pandemia.

Índice:

[Pulse aquí para ver el índice](#)